



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025

№ 841-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 25.03.2025:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.24 КОС-1, КОС-2 от ПС 110/10 «Хвойная» в г. Югорск») в кадастровых кварталах 86:22:0000000, 86:22:0007002, 86:22:0010001, 86:22:0010003, из земель населенных пунктов общей площадью 9519 (девять тысяч пятьсот девятнадцать) кв. метров, в том числе:

площадью 18 (восемнадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0007002:107, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, микрорайон 2, находящегося в государственной собственности;

площадью 13 (тринадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0007002:438, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица

Петровская, 12, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права собственности от 10.01.2016 № 86-86/008-86/001/029/2015-653/2);

площадью 112 (сто двенадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:159, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Декабристов, находящегося в государственной собственности;

площадью 67 (шестьдесят семь) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Грибоедова, земельный участок 1, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права собственности от 31.08.2023 № 86-86:22:0010001:927-86/137/2023-1);

площадью 11 (одиннадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:163, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, находящегося в государственной собственности;

площадью 4 (четыре) кв. метра в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:21 (86:22:0010001:415), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Югорск (государственная регистрация права собственности от 20.01.2025 № 86:22:0000000:21-86/051/2025-1);

площадью 1113 (одна тысяча сто тринадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010003:386, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Декабристов, земельный участок 28, находящегося в государственной собственности;

площадью 4456 (четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) кв. метров в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0007002, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, в районе улиц Арантурской, Петровской, Студенческой;

площадью 2325 (две тысячи триста двадцать пять) кв. метров в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0010001, расположенных по адресу: Ханты-

Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, в районе улицы Декабристов;

площадью 1401 (одна тысяча четыреста один) кв. метр в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0010003, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, в районе улицы Декабристов,

в границах Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1, Зоны озелененных территорий общего пользования Р-2, Зоны транспортной инфраструктуры Т-1, Зоны инженерной инфраструктуры И-1, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2013-2017 годы на основании договора подряда от 04.09.2017 №09-08/17-ИП.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором подряда от 04.09.2017 №09-08/17-ИП.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок

не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

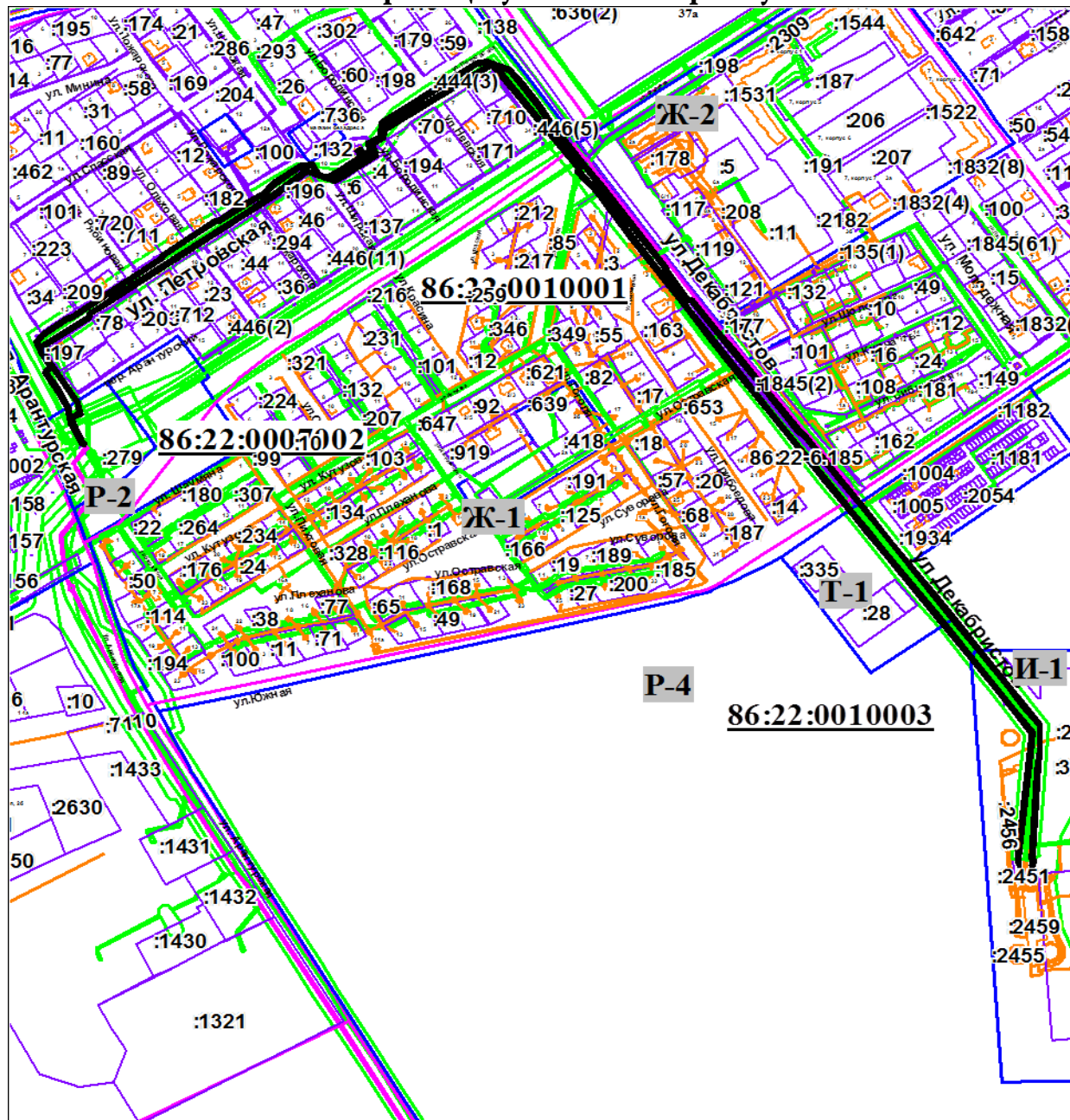
Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 15.05.2025 № 841-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:9000

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
• 1	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0010001 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	Ж-1 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 15.05.2025 № 841-п

Описание границ публичного сервитута Объект: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.24 КОС-1, КОС-2 от ПС 110/10 «Хвойная» в г. Югорск»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, в районе улиц Арантурской, Петровской, Декабристов				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 9519 кв. метров				
Кадастровые кварталы 86:22:0007002, 86:22:0010001, 86:22:0010003				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	991976,72	1677835,26	0.20	Закрепление отсутствует
2	992138,68	1677712,88	0.20	Закрепление отсутствует
3	992298,84	1677591,64	0.20	Закрепление отсутствует
4	992350,72	1677551,70	0.20	Закрепление отсутствует
5	992349,92	1677550,90	0.20	Закрепление отсутствует
6	992350,72	1677550,10	0.20	Закрепление отсутствует
7	992351,52	1677550,90	0.20	Закрепление отсутствует
8	992406,15	1677509,83	0.20	Закрепление отсутствует
9	992405,35	1677509,03	0.20	Закрепление отсутствует
10	992406,15	1677508,23	0.20	Закрепление отсутствует
11	992406,95	1677509,03	0.20	Закрепление отсутствует
12	992413,34	1677502,94	0.20	Закрепление отсутствует
13	992532,20	1677411,22	0.20	Закрепление отсутствует
14	992608,12	1677354,10	0.20	Закрепление отсутствует
15	992609,52	1677348,38	0.20	Закрепление отсутствует
16	992651,52	1677318,12	0.20	Закрепление отсутствует
17	992655,26	1677318,30	0.20	Закрепление отсутствует
18	992808,88	1677205,60	0.20	Закрепление отсутствует
19	992809,22	1677204,66	0.20	Закрепление отсутствует
20	992813,63	1677201,39	0.20	Закрепление отсутствует

21	992813,49	1677201,25	0.20	Закрепление отсутствует
22	992814,29	1677200,45	0.20	Закрепление отсутствует
23	992814,55	1677200,71	0.20	Закрепление отсутствует
24	992868,71	1677160,64	0.20	Закрепление отсутствует
25	992868,42	1677160,35	0.20	Закрепление отсутствует
26	992869,22	1677159,55	0.20	Закрепление отсутствует
27	992869,62	1677159,95	0.20	Закрепление отсутствует
28	992872,00	1677158,37	0.20	Закрепление отсутствует
29	992871,68	1677158,05	0.20	Закрепление отсутствует
30	992872,48	1677157,25	0.20	Закрепление отсутствует
31	992873,00	1677157,77	0.20	Закрепление отсутствует
32	992895,22	1677144,52	0.20	Закрепление отсутствует
33	992932,38	1677117,04	0.20	Закрепление отсутствует
34	992931,65	1677116,31	0.20	Закрепление отсутствует
35	992932,45	1677115,51	0.20	Закрепление отсутствует
36	992933,25	1677116,31	0.20	Закрепление отсутствует
37	992950,58	1677102,42	0.20	Закрепление отсутствует
38	992959,05	1677077,84	0.20	Закрепление отсутствует
39	992958,78	1677078,04	0.20	Закрепление отсутствует
40	992958,17	1677077,18	0.20	Закрепление отсутствует
41	992959,08	1677076,47	0.20	Закрепление отсутствует
42	992959,37	1677076,91	0.20	Закрепление отсутствует
43	992961,52	1677070,68	0.20	Закрепление отсутствует
44	992959,70	1677056,70	0.20	Закрепление отсутствует
45	992916,03	1676992,22	0.20	Закрепление отсутствует
46	992915,67	1676992,58	0.20	Закрепление отсутствует
47	992914,87	1676991,78	0.20	Закрепление отсутствует
48	992915,39	1676991,26	0.20	Закрепление отсутствует
49	992871,56	1676926,54	0.20	Закрепление отсутствует
50	992852,69	1676923,11	0.20	Закрепление отсутствует
51	992851,75	1676924,05	0.20	Закрепление отсутствует
52	992850,75	1676923,05	0.20	Закрепление отсутствует
53	992851,23	1676922,57	0.20	Закрепление отсутствует
54	992840,64	1676905,56	0.20	Закрепление отсутствует
55	992828,00	1676909,94	0.20	Закрепление отсутствует
56	992823,04	1676901,16	0.20	Закрепление отсутствует
57	992830,64	1676895,76	0.20	Закрепление отсутствует
58	992828,88	1676892,82	0.20	Закрепление отсутствует
59	992820,86	1676897,48	0.20	Закрепление отсутствует
60	992801,74	1676869,68	0.20	Закрепление отсутствует
61	992800,00	1676866,72	0.20	Закрепление отсутствует
62	992799,22	1676867,50	0.20	Закрепление отсутствует
63	992798,42	1676866,70	0.20	Закрепление отсутствует
64	992799,22	1676865,90	0.20	Закрепление отсутствует
65	992799,94	1676866,62	0.20	Закрепление отсутствует
66	992791,24	1676851,84	0.20	Закрепление отсутствует
67	992794,36	1676840,50	0.20	Закрепление отсутствует

68	992810,54	1676830,58	0.20	Закрепление отсутствует
69	992806,46	1676813,62	0.20	Закрепление отсутствует
70	992780,30	1676776,12	0.20	Закрепление отсутствует
71	992767,26	1676764,48	0.20	Закрепление отсутствует
72	992745,46	1676728,32	0.20	Закрепление отсутствует
73	992725,88	1676701,14	0.20	Закрепление отсутствует
74	992726,60	1676696,16	0.20	Закрепление отсутствует
75	992674,92	1676622,76	0.20	Закрепление отсутствует
76	992669,34	1676621,26	0.20	Закрепление отсутствует
77	992582,18	1676498,74	0.20	Закрепление отсутствует
78	992581,38	1676491,34	0.20	Закрепление отсутствует
79	992556,92	1676457,40	0.20	Закрепление отсутствует
80	992545,80	1676448,98	0.20	Закрепление отсутствует
81	992528,22	1676454,52	0.20	Закрепление отсутствует
82	992509,38	1676466,80	0.20	Закрепление отсутствует
83	992500,42	1676461,32	0.20	Закрепление отсутствует
84	992474,76	1676476,98	0.20	Закрепление отсутствует
85	992446,18	1676490,98	0.20	Закрепление отсутствует
86	992422,46	1676496,82	0.20	Закрепление отсутствует
87	992394,04	1676511,42	0.20	Закрепление отсутствует
88	992393,58	1676515,36	0.20	Закрепление отсутствует
89	992395,86	1676516,18	0.20	Закрепление отсутствует
90	992396,72	1676513,72	0.20	Закрепление отсутствует
91	992423,24	1676500,22	0.20	Закрепление отсутствует
92	992432,88	1676498,62	0.20	Закрепление отсутствует
93	992437,96	1676510,48	0.20	Закрепление отсутствует
94	992455,80	1676506,46	0.20	Закрепление отсутствует
95	992530,04	1676458,14	0.20	Закрепление отсутствует
96	992538,72	1676458,90	0.20	Закрепление отсутствует
97	992581,32	1676523,42	0.20	Закрепление отсутствует
98	992587,24	1676523,98	0.20	Закрепление отсутствует
99	992599,96	1676544,52	0.20	Закрепление отсутствует
100	992604,84	1676550,75	0.20	Закрепление отсутствует
101	992605,32	1676550,27	0.20	Закрепление отсутствует
102	992606,12	1676551,07	0.20	Закрепление отсутствует
103	992605,55	1676551,65	0.20	Закрепление отсутствует
104	992611,94	1676559,82	0.20	Закрепление отсутствует
105	992736,18	1676739,44	0.20	Закрепление отсутствует
106	992750,62	1676760,34	0.20	Закрепление отсутствует
107	992767,58	1676784,78	0.20	Закрепление отсутствует
108	992770,30	1676786,32	0.20	Закрепление отсутствует
109	992797,26	1676821,94	0.20	Закрепление отсутствует
110	992796,13	1676826,51	0.20	Закрепление отсутствует
111	992796,49	1676826,22	0.20	Закрепление отсутствует
112	992797,29	1676827,02	0.20	Закрепление отсутствует
113	992796,49	1676827,82	0.20	Закрепление отсутствует
114	992795,90	1676827,23	0.20	Закрепление отсутствует

115	992784,68	1676861,94	0.20	Закрепление отсутствует
116	992791,74	1676872,37	0.20	Закрепление отсутствует
117	992822,56	1676918,16	0.20	Закрепление отсутствует
118	992839,00	1676912,48	0.20	Закрепление отсутствует
119	992848,32	1676927,40	0.20	Закрепление отсутствует
120	992860,70	1676929,64	0.20	Закрепление отсутствует
121	992904,19	1676997,10	0.20	Закрепление отсутствует
122	992905,03	1676997,94	0.20	Закрепление отсутствует
123	992904,85	1676998,12	0.20	Закрепление отсутствует
124	992954,62	1677075,32	0.20	Закрепление отсутствует
125	992952,76	1677080,68	0.20	Закрепление отсутствует
126	992923,00	1677103,48	0.20	Закрепление отсутствует
127	992923,56	1677104,04	0.20	Закрепление отсутствует
128	992922,56	1677105,04	0.20	Закрепление отсутствует
129	992921,87	1677104,35	0.20	Закрепление отсутствует
130	992861,55	1677150,69	0.20	Закрепление отсутствует
131	992801,72	1677196,38	0.20	Закрепление отсутствует
132	992798,72	1677195,38	0.20	Закрепление отсутствует
133	992796,28	1677197,52	0.20	Закрепление отсутствует
134	992797,05	1677198,30	0.20	Закрепление отсутствует
135	992796,25	1677199,10	0.20	Закрепление отсутствует
136	992795,45	1677198,30	0.20	Закрепление отсутствует
137	992769,28	1677221,28	0.20	Закрепление отсутствует
138	992765,03	1677224,70	0.20	Закрепление отсутствует
139	992744,36	1677238,69	0.20	Закрепление отсутствует
140	992702,20	1677267,85	0.20	Закрепление отсутствует
141	992702,71	1677268,46	0.20	Закрепление отсутствует
142	992701,81	1677269,17	0.20	Закрепление отсутствует
143	992701,24	1677268,51	0.20	Закрепление отсутствует
144	992661,55	1677297,61	0.20	Закрепление отсутствует
145	992662,29	1677298,35	0.20	Закрепление отсутствует
146	992661,49	1677299,16	0.20	Закрепление отсутствует
147	992660,69	1677298,35	0.20	Закрепление отсутствует
148	992550,54	1677378,92	0.20	Закрепление отсутствует
149	992395,58	1677495,06	0.20	Закрепление отсутствует
150	992340,26	1677536,78	0.20	Закрепление отсутствует
151	992184,11	1677656,13	0.20	Закрепление отсутствует
152	992184,78	1677656,80	0.20	Закрепление отсутствует
153	992183,98	1677657,60	0.20	Закрепление отсутствует
154	992183,20	1677656,82	0.20	Закрепление отсутствует
155	992128,38	1677698,84	0.20	Закрепление отсутствует
156	992074,68	1677738,86	0.20	Закрепление отсутствует
157	991963,84	1677822,84	0.20	Закрепление отсутствует
158	991939,66	1677820,56	0.20	Закрепление отсутствует
159	991893,72	1677816,28	0.20	Закрепление отсутствует
160	991784,48	1677804,04	0.20	Закрепление отсутствует
161	991777,32	1677803,88	0.20	Закрепление отсутствует

162	991773,18	1677802,02	0.20	Закрепление отсутствует
163	991768,60	1677805,08	0.20	Закрепление отсутствует
164	991769,92	1677806,54	0.20	Закрепление отсутствует
165	991773,36	1677804,28	0.20	Закрепление отсутствует
166	991776,88	1677805,86	0.20	Закрепление отсутствует
167	991784,30	1677806,02	0.20	Закрепление отсутствует
168	991893,52	1677818,26	0.20	Закрепление отсутствует
169	991939,48	1677822,56	0.20	Закрепление отсутствует
170	991964,46	1677824,86	0.20	Закрепление отсутствует
171	992075,90	1677740,46	0.20	Закрепление отсутствует
172	992128,45	1677701,25	0.20	Закрепление отсутствует
173	992127,72	1677700,51	0.20	Закрепление отсутствует
174	992128,52	1677699,71	0.20	Закрепление отсутствует
175	992129,32	1677700,51	0.20	Закрепление отсутствует
176	992287,49	1677579,56	0.20	Закрепление отсутствует
177	992286,73	1677578,80	0.20	Закрепление отсутствует
178	992287,53	1677578,00	0.20	Закрепление отсутствует
179	992288,33	1677578,80	0.20	Закрепление отсутствует
180	992341,16	1677538,60	0.20	Закрепление отсутствует
181	992340,60	1677538,03	0.20	Закрепление отсутствует
182	992341,40	1677537,23	0.20	Закрепление отсутствует
183	992342,08	1677537,91	0.20	Закрепление отсутствует
184	992396,42	1677496,94	0.20	Закрепление отсутствует
185	992396,00	1677496,51	0.20	Закрепление отсутствует
186	992396,80	1677495,71	0.20	Закрепление отсутствует
187	992397,34	1677496,25	0.20	Закрепление отсутствует
188	992445,11	1677460,21	0.20	Закрепление отсутствует
189	992444,70	1677459,79	0.20	Закрепление отсутствует
190	992445,50	1677458,99	0.20	Закрепление отсутствует
191	992446,03	1677459,52	0.20	Закрепление отсутствует
192	992495,87	1677421,85	0.20	Закрепление отсутствует
193	992495,48	1677421,46	0.20	Закрепление отсутствует
194	992496,28	1677420,66	0.20	Закрепление отсутствует
195	992496,78	1677421,16	0.20	Закрепление отсутствует
196	992550,93	1677381,13	0.20	Закрепление отсутствует
197	992550,18	1677380,37	0.20	Закрепление отсутствует
198	992550,98	1677379,57	0.20	Закрепление отсутствует
199	992551,78	1677380,37	0.20	Закрепление отсутствует
200	992702,44	1677270,12	0.20	Закрепление отсутствует
201	992770,52	1677222,86	0.20	Закрепление отсутствует
202	992799,22	1677197,62	0.20	Закрепление отсутствует
203	992802,10	1677198,58	0.20	Закрепление отсутствует
204	992954,42	1677081,96	0.20	Закрепление отсутствует
205	992956,78	1677075,08	0.20	Закрепление отсутствует
206	992861,92	1676927,86	0.20	Закрепление отсутствует
207	992849,58	1676925,60	0.20	Закрепление отсутствует
208	992839,94	1676910,08	0.20	Закрепление отсутствует

209	992823,38	1676915,78	0.20	Закрепление отсутствует
210	992816,58	1676905,82	0.20	Закрепление отсутствует
211	992821,40	1676902,34	0.20	Закрепление отсутствует
212	992827,04	1676912,34	0.20	Закрепление отсутствует
213	992839,74	1676908,00	0.20	Закрепление отсутствует
214	992850,18	1676924,70	0.20	Закрепление отсутствует
215	992870,38	1676928,36	0.20	Закрепление отсутствует
216	992883,30	1676947,44	0.20	Закрепление отсутствует
217	992884,10	1676946,64	0.20	Закрепление отсутствует
218	992884,90	1676947,44	0.20	Закрепление отсутствует
219	992884,10	1676948,24	0.20	Закрепление отсутствует
220	992883,31	1676947,45	0.20	Закрепление отсутствует
221	992957,78	1677057,40	0.20	Закрепление отсутствует
222	992959,48	1677070,42	0.20	Закрепление отсутствует
223	992948,88	1677101,16	0.20	Закрепление отсутствует
224	992930,34	1677116,12	0.20	Закрепление отсутствует
225	992894,16	1677142,82	0.20	Закрепление отсутствует
226	992869,72	1677157,42	0.20	Закрепление отсутствует
227	992807,56	1677203,40	0.20	Закрепление отсутствует
228	992807,18	1677204,36	0.20	Закрепление отсутствует
229	992654,58	1677316,30	0.20	Закрепление отсутствует
230	992650,96	1677316,06	0.20	Закрепление отсутствует
231	992607,76	1677347,20	0.20	Закрепление отсутствует
232	992606,38	1677352,88	0.20	Закрепление отсутствует
233	992530,98	1677409,62	0.20	Закрепление отсутствует
234	992453,66	1677469,15	0.20	Закрепление отсутствует
235	992454,20	1677469,69	0.20	Закрепление отсутствует
236	992453,40	1677470,49	0.20	Закрепление отсутствует
237	992452,76	1677469,85	0.20	Закрепление отсутствует
238	992412,08	1677501,38	0.20	Закрепление отсутствует
239	992404,44	1677508,76	0.20	Закрепление отсутствует
240	992349,46	1677550,14	0.20	Закрепление отсутствует
241	992297,62	1677590,06	0.20	Закрепление отсутствует
242	992137,48	1677711,28	0.20	Закрепление отсутствует
243	991975,98	1677833,28	0.20	Закрепление отсутствует
244	991940,60	1677833,10	0.20	Закрепление отсутствует
245	991907,70	1677830,40	0.20	Закрепление отсутствует
246	991782,12	1677821,50	0.20	Закрепление отсутствует
247	991776,84	1677822,76	0.20	Закрепление отсутствует
248	991774,80	1677825,64	0.20	Закрепление отсутствует
249	991767,66	1677822,68	0.20	Закрепление отсутствует
250	991766,90	1677824,52	0.20	Закрепление отсутствует
251	991775,50	1677828,10	0.20	Закрепление отсутствует
252	991778,06	1677824,54	0.20	Закрепление отсутствует
253	991782,32	1677823,54	0.20	Закрепление отсутствует
254	991907,54	1677832,40	0.20	Закрепление отсутствует
255	991940,54	1677835,10	0.20	Закрепление отсутствует

256	992512,09	1676467,76	0.20	Закрепление отсутствует
257	992512,89	1676466,96	0.20	Закрепление отсутствует
258	992512,09	1676466,16	0.20	Закрепление отсутствует
259	992511,29	1676466,96	0.20	Закрепление отсутствует
260	992439,18	1676508,16	0.20	Закрепление отсутствует
261	992455,02	1676504,58	0.20	Закрепление отсутствует
262	992475,77	1676490,99	0.20	Закрепление отсутствует
263	992476,04	1676491,26	0.20	Закрепление отсутствует
264	992476,84	1676490,46	0.20	Закрепление отсутствует
265	992509,24	1676469,08	0.20	Закрепление отсутствует
266	992500,40	1676463,66	0.20	Закрепление отсутствует
267	992475,76	1676478,72	0.20	Закрепление отсутствует
268	992446,88	1676492,88	0.20	Закрепление отсутствует
269	992434,18	1676496,32	0.20	Закрепление отсутствует
270	992729,67	1676729,21	0.20	Закрепление отсутствует
271	992730,47	1676728,41	0.20	Закрепление отсутствует
272	992729,67	1676727,61	0.20	Закрепление отсутствует
273	992728,87	1676728,41	0.20	Закрепление отсутствует
274	992794,20	1676838,26	0.20	Закрепление отсутствует
275	992808,24	1676829,60	0.20	Закрепление отсутствует
276	992804,60	1676814,52	0.20	Закрепление отсутствует
277	992782,31	1676782,52	0.20	Закрепление отсутствует
278	992782,71	1676782,12	0.20	Закрепление отсутствует
279	992781,91	1676781,32	0.20	Закрепление отсутствует
280	992781,66	1676781,57	0.20	Закрепление отсутствует
281	992778,72	1676777,36	0.20	Закрепление отсутствует
282	992765,82	1676765,88	0.20	Закрепление отсутствует
283	992743,76	1676729,40	0.20	Закрепление отсутствует
284	992723,82	1676701,64	0.20	Закрепление отсутствует
285	992724,54	1676696,66	0.20	Закрепление отсутствует
286	992698,44	1676659,61	0.20	Закрепление отсутствует
287	992698,71	1676659,42	0.20	Закрепление отсутствует
288	992697,45	1676657,62	0.20	Закрепление отсутствует
289	992697,17	1676657,81	0.20	Закрепление отсутствует
290	992673,74	1676624,56	0.20	Закрепление отсутствует
291	992668,12	1676623,00	0.20	Закрепление отсутствует
292	992580,24	1676499,44	0.20	Закрепление отсутствует
293	992579,44	1676492,08	0.20	Закрепление отсутствует
294	992555,48	1676458,84	0.20	Закрепление отсутствует
295	992545,46	1676451,18	0.20	Закрепление отсутствует
296	992529,86	1676456,10	0.20	Закрепление отсутствует
297	992539,84	1676457,00	0.20	Закрепление отсутствует
298	992575,06	1676510,31	0.20	Закрепление отсутствует
299	992574,78	1676510,59	0.20	Закрепление отсутствует
300	992575,58	1676511,40	0.20	Закрепление отсутствует
301	992582,44	1676521,50	0.20	Закрепление отсутствует
302	992588,40	1676522,04	0.20	Закрепление отсутствует

303	992601,62	1676543,42	0.20	Закрепление отсутствует
304	992613,52	1676558,60	0.20	Закрепление отсутствует
305	992635,06	1676589,81	0.20	Закрепление отсутствует
306	992634,26	1676590,61	0.20	Закрепление отсутствует
307	992635,06	1676591,41	0.20	Закрепление отсутствует
308	992635,75	1676590,73	0.20	Закрепление отсутствует
309	992697,80	1676680,43	0.20	Закрепление отсутствует
310	992697,38	1676680,85	0.20	Закрепление отсутствует
311	992698,18	1676681,65	0.20	Закрепление отсутствует
312	992698,45	1676681,39	0.20	Закрепление отсутствует
313	992737,82	1676738,32	0.20	Закрепление отсутствует
314	992752,26	1676759,20	0.20	Закрепление отсутствует
315	992768,92	1676783,22	0.20	Закрепление отсутствует
316	992771,66	1676784,78	0.20	Закрепление отсутствует
317	992799,48	1676821,62	0.20	Закрепление отсутствует
318	992815,46	1676904,16	0.20	Закрепление отсутствует
319	992820,42	1676900,58	0.20	Закрепление отсутствует
320	992819,83	1676899,72	0.20	Закрепление отсутствует
321	992820,24	1676899,31	0.20	Закрепление отсутствует
322	992819,44	1676898,51	0.20	Закрепление отсутствует
323	992819,18	1676898,77	0.20	Закрепление отсутствует
324	992800,08	1676870,78	0.20	Закрепление отсутствует
325	992789,58	1676852,94	0.20	Закрепление отсутствует
326	992786,86	1676861,56	0.20	Закрепление отсутствует
327	992933,62	1677042,12	0.20	Закрепление отсутствует
328	992934,62	1677041,12	0.20	Закрепление отсутствует
329	992933,62	1677040,12	0.20	Закрепление отсутствует
330	992932,62	1677041,12	0.20	Закрепление отсутствует
331	992607,62	1677339,15	0.20	Закрепление отсутствует
332	992608,42	1677338,35	0.20	Закрепление отсутствует
333	992607,62	1677337,55	0.20	Закрепление отсутствует
334	992606,82	1677338,35	0.20	Закрепление отсутствует
335	992237,57	1677617,52	0.20	Закрепление отсутствует
336	992238,37	1677616,72	0.20	Закрепление отсутствует
337	992237,57	1677615,92	0.20	Закрепление отсутствует
338	992236,77	1677616,72	0.20	Закрепление отсутствует
339	992076,13	1677739,92	0.20	Закрепление отсутствует
340	992075,33	1677739,12	0.20	Закрепление отсутствует
341	992074,53	1677739,92	0.20	Закрепление отсутствует
342	992075,33	1677740,72	0.20	Закрепление отсутствует
343	992025,74	1677777,90	0.20	Закрепление отсутствует
344	992026,54	1677777,10	0.20	Закрепление отсутствует
345	992025,74	1677776,30	0.20	Закрепление отсутствует
346	992024,94	1677777,10	0.20	Закрепление отсутствует
347	992298,08	1677591,83	0.20	Закрепление отсутствует
348	992298,88	1677591,03	0.20	Закрепление отсутствует
349	992298,08	1677590,23	0.20	Закрепление отсутствует

350	992297,28	1677591,03	0.20	Закрепление отсутствует
351	992247,59	1677630,06	0.20	Закрепление отсутствует
352	992248,39	1677629,26	0.20	Закрепление отсутствует
353	992247,59	1677628,46	0.20	Закрепление отсутствует
354	992246,79	1677629,26	0.20	Закрепление отсутствует
355	992193,73	1677670,58	0.20	Закрепление отсутствует
356	992194,53	1677669,78	0.20	Закрепление отсутствует
357	992193,73	1677668,98	0.20	Закрепление отсутствует
358	992192,93	1677669,78	0.20	Закрепление отсутствует
359	992138,12	1677712,70	0.20	Закрепление отсутствует
360	992138,92	1677711,90	0.20	Закрепление отсутствует
361	992138,12	1677711,10	0.20	Закрепление отсутствует
362	992137,32	1677711,90	0.20	Закрепление отсутствует
363	992084,61	1677753,18	0.20	Закрепление отсутствует
364	992085,41	1677752,38	0.20	Закрепление отсутствует
365	992084,61	1677751,58	0.20	Закрепление отсутствует
366	992083,81	1677752,38	0.20	Закрепление отсутствует
367	992776,87	1677228,60	0.20	Закрепление отсутствует
368	992777,67	1677227,80	0.20	Закрепление отсутствует
369	992776,87	1677227,00	0.20	Закрепление отсутствует
370	992776,07	1677227,80	0.20	Закрепление отсутствует
371	992708,97	1677278,17	0.20	Закрепление отсутствует
372	992709,88	1677277,54	0.20	Закрепление отсутствует
373	992709,33	1677276,96	0.20	Закрепление отсутствует
374	992708,53	1677277,76	0.20	Закрепление отсутствует
1	991976,72	1677835,26	0.20	Закрепление отсутствует

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 15.05.2025 № 841-п

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КС_{ср}) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КС_{зу}) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

2 816 597 (два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто семь) руб. **61** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0007002:107;

920 570 (девятьсот двадцать тысяч пятьсот семьдесят) руб. **42** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:159;

326 654 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. **02** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:163;

1 262 162 (один миллион двести шестьдесят две тысячи сто шестьдесят два) руб. **70** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:21;

35 332 766 (тридцать пять миллионов триста тридцать две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. **80** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010003:386.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка/кадастров ого квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСср)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливаетс я публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичн ый сервитут, руб, (Рпс)
1.	86:22:0007002:107	2816597,61	18	0,01	25	72,97
2.	86:22:0010001:159	920570,42	112	0,01	25	593,92
3.	86:22:0010001:163	326654,02	11	0,01	25	58,33
4.	86:22:0000000:21	1262162,70	4	0,01	25	17,29
5.	86:22:0010003:386	35332766,80	1113	0,01	25	1999,87
6.	86:22:0007001	780,18	4456	0,01	25	8691,21
7.	86:22:0010001	78018	2325	0,01	25	4534,80
					итого:	15968,39

1. $R_{пс} = (КСзу/Sзу) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 72,97$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:22:0007002:107 составляет 72 (семьдесят два) рубля 97 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

2. $R_{пс} = (КСзу/Sзу) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 593,92$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:159 составляет 593 (пятьсот девяносто три) рубля 92 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,
 Счет банка получателя: 40102810245370000007,
 Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

3. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 58,33$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010001:163 составляет 58 (пятьдесят восемь) рублей 33 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

4. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 17,29$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:21 составляет 17 (семнадцать) рублей 29 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

5. $R_{пс} = (K_{Сзу} / S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = 1999,87$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010003:386 составляет 1999 (одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей 87 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

6. $R_{пс} = (K_{ср} \times S_{з}) \times 0,01\% \times 25 = 8691,21$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0007001 составляет 8691 (восемь тысяч шестьсот девяносто один) рубль 21 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

7. $R_{пс} = (K_{ср} \times S_{з}) \times 0,01\% \times 25 = 4534,80$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0010001 составляет 4534 (четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 80 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.